

a) Allegato A

**RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA DI PROGETTO**

*(PSR bando GAL 2022 operazione 4.2.01)*

**RICHIEDENTE:**

**Caseificio Sociale Minozzo di Villaminazzo società cooperativa agricola,**  
corso don Venerio Fontana, 10/A – 42030 Villaminazzo (RE) - CUA 00129920351

**DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE E DI QUELLA PREVISTA A  
PROGETTO ATTUATO:**

**1. Oggetto ed entità delle attività principali del richiedente;**

Il Caseificio Sociale Minozzo società cooperativa agricola è una società cooperativa che ha come oggetto sociale la lavorazione del latte conferito dai soci produttori per trasformarlo in formaggio Parmigiano Reggiano.

**2. Installazioni esistenti;**

Il Caseificio Sociale Minozzo società cooperativa agricola ha lo stabilimento di produzione in comune di Villaminazzo, dall'attuale capacità di lavorazione di circa 10.500 tonnellate di latte. A fianco del caseificio c'è il magazzino stagionatura, della capacità di 23.000 forme.

**3. Titolo del progetto;**

Ammodernamento sala lavorazione latte

**4. Obiettivi e finalità del progetto**

Il progetto di investimento nasce dalla necessità della cooperativa di migliorare le condizioni delle superfici di calpestio della sala lavorazione latte con trattamento e lavorazioni ad alto contenuto tecnologico per elevare gli standard di sicurezza sia dal punto di vista degli operatori sia per rendere il locale lavorazione sempre più adeguato alla produzione del formaggio Parmigiano Reggiano.

L'intervento, inoltre, renderà decisamente più agevole la movimentazione delle attrezzature e macchine utilizzate durante la lavorazione (carrelli portaforme, fermentiere, attrezzature per la lavorazione in caldaia, ecc.) e per le operazioni di quotidiana gestione della pulizia e lavaggio delle superfici di lavorazione, abbassando decisamente gli oneri di gestione di tutte queste operazioni.

In relazione agli obiettivi del bando ed alla tipologia di interventi ammissibili si tratta pertanto di

- Ristrutturazione e ammodernamento di impianti di trasformazione, dei prodotti della filiera agroindustriale;
- Ammodernamento di impianti e tecnologie funzionali alla razionalizzazione del ciclo produttivo ed alla qualificazione delle produzioni anche sotto l'aspetto della sicurezza alimentare;
- Ottenimento di livelli di sicurezza del lavoro superiori ai minimi indicati dalla normativa vigente

#### **5. Descrizione del piano degli investimenti previsto**

Nel dettaglio, le modalità di intervento previste, saranno realizzate su una superficie usata e priva di barriera al vapore con due cicli distinti in funzione delle differenti zone di lavorazione.

<p><b>CICLO PROPOSTO PER PAVIMENTI ZONA CALDAIE BASSE: PAVIMENTO ANTISCIVOLO POLIURETANO-CEMENTO:</b></p>
---

Fornitura e posa in opera di Sistema resinoso continuo per pavimentazione in poliuretano-cemento, tricomponente, priva di solventi avente caratteristiche antiskid.

Alcune caratteristiche del ciclo proposto:

- Resistenza chimica e fisica
- Facilmente pulibile, sanificabile, continuo e privo di fughe
- Con ciclo di spessore superiore a 11 mm, e completamente resistente allo scarico di liquidi fino a 100 °C può essere completamente pulito a vapore

Tale sistema, è composto da:

- Abrasione meccanica della superficie in cemento con pallinatrice eseguita a secco, in due passate al fine di rimuovere uniformemente la parte corticale del supporto rendendolo perfettamente pulito e con un elevato grado di porosità.

- Tagli di ancoraggio meccanico lungo tutto il perimetro e nei punti più sensibili quali, canaline e zone laterali
- Eliminazione e riempimento mediante massetto in resina da computarsi a parte, di ogni parte di supporto non coeso
- Posa di Rete metallica in acciaio inox a maglia stretta a funzione di armatura e applicazione a frattazzo di uno strato a spessore tricomponente in poliuretano
- Stesura di autolivellante tricomponente e consecutivo spolvero di quarzo
- Carteggiatura e aspirazione delle polveri di risulta
- Applicazione a frattazzo di uno strato a spessore tricomponente in poliuretano cemento per un consumo di c.ca 10/12 kg/m<sup>2</sup> avente finitura anti sdrucchiolo colori a tinta ossido
- Realizzazione di giunti di dilatazione ed ultima mano di formulato di finitura

TALE SISTEMA, CONTIENE CARICHE D' ARGENTO, CHE RILASCIANO IONI IN GRADO DI ANNIENTARE LA PROLIFERAZIONE BATTERICA PER TUTTA LA VITA DELLA SUPERFICIE.

CICLI PROPOSTI PER PAVIMENTI ZONA CALDAIE E VASCHE:  
PAVIMENTO ANTISCIVOLO POLIURETANO-CEMENTO FIBRATO:

Fornitura e posa in opera di Sistema resinoso continuo per pavimentazione in poliuretano-cemento, tricomponente, priva di solventi, a consistenza fluida, a finitura semiopaca, avente caratteristiche antiskid con aggiunta di fibre.

Alcune caratteristiche del ciclo proposto:

- Resistenza chimica e fisica
- Facilmente pulibile, sanificabile
- Continuo e privo di fughe
- Con ciclo di spessore superiore a 11 mm, e completamente resistente allo scarico di liquidi e può essere completamente pulito a vapore

Tale sistema, è composto da:

- Abrasione meccanica detta superficie in cemento con pallinatrice eseguita a secco, in due passate al fine di rimuovere uniformemente la parte corticale del supporto rendendolo perfettamente pulito e con elevato grado di porosità.
- Tagli di ancoraggio meccanico lungo tutto il perimetro e nei punti più sensibili quali, canaline.

- Eliminazione e riempimento mediante massetto in resina da computarsi a parte, di ogni parte di supporto non coeso
- Posa di Rete metallica in acciaio inox a maglia stretta a funzione di armatura
- Applicazione a frattazzo di uno strato a spessore tricomponente in poliuretano
- Stesura di prodotto autolivellante tricomponente e consecutivo spolvero di quarzo
- Carteggiatura e aspirazione delle polveri di risulta
- Applicazione a frattazzo di uno strato a spessore in cemento per un consumo di c.ca 12/14 kg/m2 avente finitura anti sdrucchiolo colori a tinta ossido
- Realizzazione di giunti di dilatazione ed ultima mano di formulato di finitura

TALE SISTEMA, CONTIENE CARICHE D' ARGENTO, CHE RILASCIANO IONI IN GRADO DI ANNIENTARE LA PROLIFERAZIONE BATTERICA PER TUTTA LA VITA DELLA SUPERFICIE

**6.Ubicazione dell'investimento previsto e cronoprogramma delle opere complessive con relativi titoli abilitativi;**

L'investimento verrà effettuato nell'attuale stabilimento di corso don Venerio Fontana, 10/A in località Minozzo comune di Villaminuzzo censito al catasto fabbricati al Foglio 33, particella 297 subalterno 10

**7.Preventivo globale dei costi totali dei lavori previsti;**

C.02	pavimentazione casificio zona caldaie basse, zona caldaie e vasche	a preventivo	€	125.000,00
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>			<b>€</b>	<b>125.000,00</b>

**Dimostrazione delle seguenti condizioni di ammissibilità di cui al punto 4 del bando:**

**1 Conformità degli investimenti proposti rispetto a quanto indicato nel Bando**

Dal momento che l'investimento previsto prevede

La ristrutturazione e l'ammodernamento di impianti di trasformazione, dei prodotti della filiera agroindustriale;

l'ammodernamento di impianti e tecnologie funzionali alla razionalizzazione del ciclo produttivo ed alla qualificazione delle produzioni anche sotto l'aspetto della sicurezza alimentare;

l'ottenimento di livelli di sicurezza del lavoro superiori ai minimi indicati dalla normativa vigente

SI inserisce pienamente nelle tipologie di investimenti proposti ed indicati nel programma operativo

## **2 Concreta ricaduta in termini di redistribuzione di reddito, di certezza di ritiro del prodotto e di servizi offerti sui produttori agricoli di base**

L'investimento proposto andando a migliorare l'efficienza della cooperativa sia dal punto di vista di una maggiore valorizzazione del prodotto finito anche attraverso la possibilità di accorciare il percorso per arrivare quanto più direttamente al consumatore e implementando il dimensionamento produttivo della sala lavorazione darà l'opportunità ai soci conferitori della cooperativa di fruire di maggiori risorse per la remunerazione del latte conferito.

## **3 Miglioramento del rendimento globale dell'impresa**

L'investimento proposto migliorerà il rendimento globale dell'impresa poiché:  
un più agevole utilizzo e fruibilità degli spazi di lavorazione unitamente all'aumento della capacità lavorativa favorirà una riduzione diminuzione dei costi unitari di produzione;

## **4 Esistenza di concreti sbocchi di mercato per i prodotti finiti cui l'investimento è rivolto**

Il prodotto ottenuto già oggi è destinato sia a commercianti stagionatori che al punto vendita aziendale per essere destinato sia a clienti locali che ad alcune reti di piccoli negozi e botteghe. L'obiettivo è fidelizzare sempre maggiormente l'intera serie di acquirenti del prodotto.

Minozzo di Villaminazzo, 13 dicembre 2022

Il presidente (Daniele Ferrari)

Caseificio Sociale MINOZZO srl  
C.so Don Venerio Fontana, 10/a 42030  
MINOZZO di VILLA MINOZZO (RE)  
Tel/Fax 0522 801101 - info@caseificiominozzo.it  
CF-P.IVA. 00129920351 - SDI: MSUXCR1  
Trib 1635 C.C.I.A.A. 39194  
Albo Coop A118340 - IT CE 08 830



